

С М Е Т А

затрат стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: РСО-Алания, г. Моздок, пл. 50 лет Октября, дом №46, выполняемых ООО УК "Управ Дом", на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1. Убираемая площадь дворовых территорий – 1508 кв.м.
2. Общая площадь обслуживаемого многоквартирного дома – 2506,6 м.кв.
3. Убираемая площадь подъездов – 284 м.кв.

№ п/п	Виды затрат и оказанных услуг	ед. изм.	Сумма
	Раздел 1: доходы		
1	Общая площадь помещений	м2	2506,6
2	Доход, начисленный по тарифу расчетный	руб.	767 306
3	Предполагаемый доход с учетом неполной оплаты услуг (уровень оплаты 92%)	руб.	705 922
	Раздел 2: расходы всего:		
4	в том числе:		
5	Уборка дворовых территории	руб.	111454
6	Уборка подъездов	руб.	104803
7	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	19550
8	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	22454
9	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	35354
10	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	46581
11	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	12471
12	Расходы по управлению	руб.	158035
13	Дезобработка мест общего пользования	руб.	7065
14	Очистка дымоходов	руб.	85539
15	Охрана труда и техника безопасности	руб.	14974
16	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовых территорий	руб.	53585
17	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	4577
18	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	12961
19	Итого:	руб.	689404
20	Рентабельность 5 %	руб.	34470
21	Итого:	руб.	723874
22	Уплата налога 6%	руб.	43432
23	Всего по смете	руб.	767306

Представитель собственников:

Управляющая организация:



Дзангубеков В.С.